

Приложение № 2

Отчет главного бухгалтера СНТ «Красногвардеец»

Вся бухгалтерская и налоговая отчетность за 2022г. сдавалась своевременно. Налоги и взносы в бюджет и внебюджетные фонды оплачивались регулярно.

Были проведены сверки с садоводами по начисленным и оплаченным взносам и электроэнергии. В этом году получили оплату за долги прошлые периоды от садоводов в сумме 285тыс.руб. Предоплата по членским взносам от садоводов на 2023г составила 139тр. Должников на 31.12.22: 85 участков на 748 тыс.руб. Благодаря предоплате, экономии и компенсации от РосАвтоДор за использование изъятых земель нам удалось увеличить остаток на конец года. Остаток денежных средств на 31.12.2022года составил: 2 381 тыс.руб., что позволило нам полноценно функционировать до начала следующего сезона, когда начинается основной поток поступлений взносов, мы смогли оплачивать текущие нужды СНТ: электроэнергию, расчистку дорог от снега в зимний период, выплату заработной платы сотрудникам, оплату страховых взносов и налогов, и пр.

Подробный отчет о целевом использовании полученных денежных средств представлен на сайте (в Приложении № 3).

В этом отчете хочу представить краткую дополнительную информацию по проблемным статьям затрат.

Первая такая статья - это оплата электроэнергии. На 31.12.22 от садоводов поступило платежей на 2 564 тыс.руб, оплатили в Русэнергосбыт: 2 832 тыс.руб. **Разница составила 268 тыс.руб.**, в смете заложено 100 тр на освещение Правления, работу скважин. Оставшаяся разница: 168тыс.руб. покрывается за счет статьи непредвиденные расходы, по которой запланировано: 300 тыс.руб. Электричество постоянно дорожает, есть должники, но мы принимаем меры, благодаря контролеру в 2022г было взыскано долгов за эл-во на сумму: 90 тыс.руб.

В конце года провели дополнительное авансирование в Русэнергосбыт на 50 тыс.руб., итого у нас авансирование на начало каждого месяца составляет 200 тыс.руб., что необходимо, т.к. счета от Русэнергосбыта мы получаем в середине месяца, и оплачиваем счета соответственно также в середине месяца за предыдущий месяц.

Вывоз мусора — еще одна проблемная статья. Мы уже 3 года оплачиваем услуги за вывоз мусора УК. За вывоз мусора УК оплачено: 309 тыс.руб. Всего, с учетом загрузки/погрузки мусора было потрачено по этой статье расходов: 482 тыс.руб. В этом году мы уложились в смету, благодаря экономии. Вывоз крупногабаритного мусора заказывали один раз в год, и также в штатном расписании у нас предусмотрена должность дворника на весенне-летний период, что также сокращает дополнительные расходы на уборку территории.

Также не избежали в этом году перераспределения денежных средств в пределах сметы.

Был перерасход по статье «Вырубка кустов, деревьев, уборка снега, покос травы» на 114 тыс.руб. По смете было запланировано: 150 тыс.руб, по факту было потрачено: 264 тыс.руб.

Был перерасход по статье «Организация детского досуга» на 20 тыс.руб. По смете было запланировано: 80 тыс.руб, по факту было потрачено: 100 тыс.руб.

Этот перерасход в общей сумме 134 тыс.руб. был покрыт за счет статьи «Вывоз мусора», на основании служебной записки главного бухгалтера и приказа о перераспределении денежных средств в пределах сметы Председателя Правления.

Также был перерасход по статье «Обслуживание и ремонт электросетей, СИП, цементирование столбов-электроопор» на 240 тыс.руб. По смете было запланировано: 560 тыс.руб, по факту было потрачено: 800 тыс.руб. Этот перерасход на сумму 240 тыс.руб. был покрыт за счет созданных на 2022г резервов: «Резерва на СИП» и «Резерва на лицензирование скважин», также на основании служебной записки главного бухгалтера и приказа о перераспределении денежных средств в пределах сметы Председателя Правления.

25.02.2022 мы получили денежные средства от ФКУ УПРДОР СЕВЕРО-ЗАПАД в размере 503 тыс.руб. за частичное изъятие земель общего пользования. В связи с этим незапланированным поступлением денежных средств было принято решение доделать СИП по всему садоводству, а не только 9 линию, как планировалось изначально. В 2022г мы закончили работы с СИП по всему СНТ, доделали 9, 10 линии и поворот от 9 к 10 линии.

Также просим внимательно оплачивать взносы и электричество, приходить на сверку с бухгалтерией. Уже было несколько случаев оплат нам от садоводов СНТ Красногвардеец в Московской области, и просьб на возврат денежных средств, там так же есть СНТ Красногвардеец. Просим внимательно подходить к этому вопросу, чтобы у нас не было подобных оплат не в то СНТ.

Внимание садоводов (на сайте, в здании Правления) была представлена **предварительная Смета на 2023год и ФЭО – финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023год (Приложение № 5).**

В данном отчете хочу представить краткую дополнительную информацию по некоторым статьям сметы.

По многим статьям затрат подрядчиками устанавливаются рыночные цены, поэтому суммы по статьям затрат устанавливаются примерно, учитывая затраты за предыдущие периоды.

В связи с незапланированным поступлением денежных средств от УПРДОР СЕВЕРО-ЗАПАД предлагаем оставить сумму членских и целевых взносов без изменений, не повышать взносы. Предварительная смета на 2023год была составлена на основании финансово-экономического обоснования (Приложение к Протоколу № 1/23 от 04.01.2023 заседания членов Правления СНТ "Красногвардеец") из расчета общей площади земельных участков, находящихся в собственности садоводов: 267 тыс.кв.м. Расчетный взнос на 1 кв.м.: 17,00 руб/1 кв.м. С участка 600 кв.м. общая сумма взносов составит 10 200руб.

Было предложено оставить 2 резерва в общей сумме 400 тыс.руб. на 2023год: «Резерв на подготовку данных в Росприроднадзор, ежеквартальную сдачу проб воды»: 200 тыс.руб. и «Резерв на непредвиденные расходы (дополнительно)»: 200 тыс.руб.

Предлагаем согласно 217-ФЗ вынести в целевые взносы следующие статьи расходов: «Организация детского досуга»: 150 тыс.руб, «Установка забора вокруг водоема на детской площадке»: 160 тыс.руб., «Установка видеонаблюдения на детской площадке»: 90 тыс.руб.

На заседании Правления от 04.01.2023г было предложено не нарушать трудовое законодательство и произвести ежегодную индексацию заработной платы, увеличить заработную плату всем работникам СНТ на 2 тр. (Председателю и главному бухгалтеру на 7%, заместителю на 14%, электрику, дворнику и сторожам на 20%, с округлением до целого, по правилам математики) **(Согласно ТК РФ статья 134.** Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. За неисполнение ТК РФ компании грозят штрафы по ч. 1 ст. 5.27 КоАП).

Предлагаем подтвердить дополнительные взносы при оплате электричества садоводами за потребленную электроэнергию. Электроэнергия оплачивается садоводами в соответствии с тарифами Комитета по тарифам и ценовой политике по Ленобласти. В соответствии с пп.2 п.5 Ст. 14 ФЗ-217, часть членских взносов направляется на погашение расходов в связи с потерями в электросетях. Размер указанной части взносов для каждого собственника устанавливается пропорциональным стоимости объема потребленной электроэнергии за соответствующий период. Установить дополнительные взносы (за потери) в размере 10% от тарифа, округлять по правилам математики до десятых и оплачивать единой суммой при оплате электроэнергии.